

**Gadány Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**8715. Gadány, Fő u. 81.**  
**Tel.: 85/329-122**

---

**Előterjesztés**

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. január 9. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére**  
**a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötendő haszonkölcsön szerződés ügyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet a „Magyar Máltai szeretetszolgálat Alapítvány – Jelenlét a felzárkózó településeken (ESZA+) MMSZA-EFOP Plusz-7.1.1-26” kódszámú projekt keretében Jelenlét Pont szolgáltatás tanácsadási tevékenységet fog folytatni a településen.

A fenti tevékenység ellátásához a segélyszervezetnek szüksége van egy épületre, melyben ezt a tevékenységét elláthatja. Ahhoz, hogy ez biztosított legyen, átmenetileg, 2026. május 31. napjáig az önkormányzat épületét tudjuk biztosítani a szervezet számára a feladatok ellátására.

A használatról szóló haszonkölcsön szerződés tervezete az írásbeli előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel kötendő haszonkölcsön szerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Hajdu Szabina polgármester

Határidő: azonnal

Gadány, 2026. január 8.



## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Gadány Község Önkormányzat**  
székhely, telephely: 8715 Gadány, Fő u. 81.  
adószáma: 15400303-1-14  
képviselő: Hajdu Szabina, polgármester  
mint Kölcsönadó (a továbbiakban, mint **Kölcsönadó**),

másrészről:

**Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**  
székhely, telephely: 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64  
adószáma: 19662927-1-43  
nyilvántartási száma: Fővárosi Törvényszék 01-02-0003466  
képviseli: dr. Takács Katalin, központvezető  
mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**),

között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Kölcsönadó kijelenti, hogy Gadány Község Önkormányzata vagyonkezelésében van a 8715 Gadány, Fő u. 81. alatti ingatlan.

Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.

- 1.2. Kölcsönadó jelen haszonkölcsön-szerződéssel a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet a „Magyar Máltai szeretetszolgálat Alapítvány – Jelenlét a felzárkózó településeken (ESZA+) MMSZA-EFOP Plusz-7.1.1-26” kódszámú projekt keretében Jelenlét Pont szolgáltatás tanácsadási tevékenység** céljára díjmentes használatba adja, a Kölcsönvevő pedig használatba veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlant és a kapcsolódó arányos rezszi díj fizetésére köteles.

- 1.3.A Kölcsönvevő a 2.1. pontban megjelölt naptól jogosult a részére, leltárral átadott berendezések használatára is.

- 1.4. Kölcsönvevő az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba veszi az 1.1 pont szerinti ingatlant a **„Magyar Máltai szeretetszolgálat Alapítvány – Jelenlét a felzárkózó településeken (ESZA+) MMSZA-EFOP Plusz-7.1.1-26”** kódszámú projekt szakmai megvalósításának céljából.

### 2. A haszonkölcsön-szerződés időtartama

- 2.1. A haszonkölcsön szerződést a felek **határozott** időtartamra kötik, amely időtartam **2026. május 31.** napjáig tart. A használat jogának kezdőnapja az 1.1 pont szerinti ingatlan birtokba adásának napja: **2026. január 9.**

### 3. Használati díj

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartamra szóló haszonkölcsön-szerződés keretében a Kölcsönadó az ingatlant díjazás nélkül adja át használatra a Kölcsönvevő részére. A Kölcsönvevő az arányos rezszi díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Az arányos rezszi díj megfizetésének elmulasztása esetén a Kölcsönadó a Kölcsönvevőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított 10 nap elteltével fizessen. Felszólításában Kölcsönadó köteles tájékoztatni Kölcsönvevőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Kölcsönadó jogosult a jelen szerződést felmondani.

#### 4. A Felek jogai és kötelességei

##### 4.1. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

Kölcsönadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt az ingatlan rendeltetés- és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Kölcsönvevő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény az ingatlant nem terheli.

A Kölcsönadó a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

##### 4.2. Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

A használati jogviszony fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlan állagát megővni.

A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a használatba vett helyiség tartozékainak és állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűz- és munkavédelmi előírások, valamint a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi előírás és feltétel folyamatos betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.

Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti az ingatlant, illetőleg ha a Kölcsönadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Ha a Kölcsönvevő az ingatlant jogosulatlanul alakította át, a Kölcsönadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

#### 5. A haszonkölcsön-szerződés megszűnése, megszüntetése

5.1. Jelen szerződés határozott, 2026. május 31. napjáig tartó időtartamra jött létre azzal, hogy a szerződést a felek a határozott időtartam lejárta előtt rendes felmondással nem, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással, 15 napos felmondási idő mellett jogosultak megszüntetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Kölcsönvevő részéről, ha a Kölcsönadó felhívása ellenére sem rendeltetésszerűen vagy a megállapodásnak megfelelően használja az ingatlant, ha jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, vagy ha a használat során az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít.

#### 6. Vegyes rendelkezések

##### 6.1. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Kölcsönvevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: **dr. Takács Katalin**

Telefonszám: +36 30 952 6962

E-mail cím: takacs.katalin@segelyszervezet.hu

Levelezési cím: 7977 Kastélyosdombó, Fő u. 5.

A Kölcsönadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: **Hajdu Szabina**

Telefonszám: +36 70 623 6872

E-mail cím: onkormanyzat@gadany.hu

Levelezési cím: 8715 Gadány, Fő u. 81.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

- 6.4. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 6.5. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.7. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a **közérdekű és közérdekből nyilvános adatok** kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőrzik, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

## 7. Jogvita rendezése

- 7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.
- 7.3. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 8. Záró rendelkezések

- 8.1. Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Kölcsönvevő vállalja, hogy amennyiben az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetként a tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjáról eltérő változás következik be, arról a Kölcsönadót haladéktalanul tájékoztatja.

A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Kölcsönvevő a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 8.2. A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadók.
- 8.3. A jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 3 példányban készült, amiből 2 példány a **Kölcsönadót**, 1 példány pedig a **Kölcsönvevőt** illeti.

Jelen haszonkölcsön szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Gadány, 2026. január .... napján

.....  
Kölcsönadó  
Gadány Község Önkormányzata  
Hajdu Szabina  
Polgármester

.....  
Kölcsönvevő  
Magyar Ökumenikus Segélyszervezet  
dr. Takács Katalin  
Központvezető

## LELTÁR

### 8715 Gadány, Fő u. 81. – Tanácskozó terem:

- 2 db íróasztal
- 13 db szék

### 8715 Gadány, Fő u. 81- Nagyterem:

- 5 db asztal
- 60 db szék