

Gadány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u. 81.
Tel.: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 28. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésre
az ingatlan értékesítés ügyéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Frank Christian 47228 Duisburg, Deich str. 134. (tartózkodási helye: 8715 Gadány, Szabadság u. 10.) szám alatti lakos megkereste Gadány Község Önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy megvásárolná az önkormányzat tulajdonát képező 164 hrsz-ú, kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant.

A vásárló az ingatlanért 1.000.000 Ft vételárat ajánlott fel.

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik a forgalomképes vagyontárgyak értékesítéséről:

- **12. § (1)** Az üzleti vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról, hasznosításáról – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a képviselőtestület határoz.
(2) Az üzleti vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról 100.000 Ft-os értékhatár alatt a polgármester dönt.
(3) A polgármester dönt az üzleti vagyontárgy hasznosításáról, kivéve a vagyontárgy apportálását és megterhelését, biztosítéku vagy zálogba adását, valamint annak öt évet meghaladó időtartamú bérbe, haszonbérbe adását, azon öt évet meghaladó időtartamú vagyongazdálkodási jog, hasznélvezeti jog létesítését.
(4) A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyongazdálkodásra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
 - a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a nemzeti vagyon részeibe való besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzügyi és apport befektetése társaságokba,
 - d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h) az önkormányzat biztosítási szerződéseinek megkötése, felülvizsgálata, módosításának kezdeményezése,
 - i) társadalmi szervezetekhez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- **25. § (1)** A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által

meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

A fentieket figyelembevéve értékesíthető az önkormányzat tulajdonát képező 164 hrsz-ú ingatlan.

A rendelet értelmében azonban az értékesítés előtt szükséges az ingatlan szakértő általi értékének meghatároztatása, tehát az önkormányzatnak szerződést kell kötnie egy ingatlan-értékbecslővel, aki elvégzi a 164 hrsz-ú ingatlan értékbecslését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 164 hrsz-ú ingatlant szakértővel értékbecsültesse fel.

Felelős: Hajdu Szabina polgármester
Határidő: azonnal

Gadány, 2025. augusztus 28.

