

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

Ülés helye: Gadány Község Önkormányzat tanácskozó terme
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ósz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Marton László	képviselő
4./ Somogyiné Szigeti Enikő	képviselő

Hajdu Szabina jegyző

Ősz János polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület 4 tagja jelen van.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Fábos-Landi Vivien 2023. február 16. napján átadott a részére egy írásbeli nyilatkozatot, melyben lemondott a képviselői mandátumáról. Ezzel a képviselő-testület 4 főre csökkent, amely létszám egyenlőre elegendő a határozatképességhez. A sorban következő jelölt beléptetéséről a Helyi Választási Bizottságnak kell majd gondoskodnia.

Elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívására egy napirendi pont fontosságára tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, 2./ Egyebek.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozata
a napirend elfogadásáról

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ösz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

2./ Egyebek

Felelős: Ösz János polgármester

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Ahogy az írásbeli előterjesztésben olvasható, a jegyző a képviselő-testület kérésének megfelelően elkészítette az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló
12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Egyebek

Az egyebek napirendi pont alatt nem volt hozzászólás.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.


Ósz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló
12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Gadány, 2023. február 23.


Ösz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. február 24. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2023. február 24.



1. melléklet

a 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelethez

Intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának díjai

1. Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

1.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény

1.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 30.000 Ft/rendezvény

1.3. Termék árusítás céljából történő igénybevétel esetén: 5.000 Ft/óra

2. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

2.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény

2.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 25.000 Ft/rendezvény

3. Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/nap

4. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) szobáinak bérleti díja:

4.1. Felnőtt személy esetében:

a) fő szezon esetén (július-augusztus): 3.800 Ft/fő/éjszaka

b) nem fő szezon esetén: 3.500 Ft/fő/éjszaka

c) fűtési szezon esetén: 4.500 Ft/fő/éjszaka

4.2. Gyermekek esetében:

a) 0-tól 4 éves korig: ingyenes

b) 5-től 12 éves korig: az a) pontban meghatározott összegek 50 %-a

c) 13 éves kortól: az a) pontban meghatározott összegek

4.3. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a legalább három kiskorú gyermekkel rendelkező üdülő családok részére 10 % kedvezmény jár.

4.4. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a 20 főt meghaladó csoportoknak 10 % kedvezmény jár.

4.5. Abban az esetben, ha valaki a többágyas szobát egyedül akarja igénybe venni, úgy a mindenkori díj mellett 1.500 Ft/éjszaka többlet díjat köteles fizetni.

4.6. Az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget a helyi adókról szóló önkormányzat rendelet írja elő.

4.7. A szálláshely szolgáltatás mellett a szálláshelyet igénybe vevő vendég reggelit kérhet, melynek díja 2.000 Ft/fő/alkalom.

4.8. A szálláshelyet igénybe vevőknek az e rendelet 1. melléklet 3. pontjában meghatározott egyéb eszköz használatának díját nem kell megfizetnie.

**Gadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (IX. 6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

a módosításokkal egységes szerkezetben

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Gadány község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.

(2) A rendelet értelmében az (1) bekezdésben meghatározott létesítmények:

- a) a 8715. Gadány, Fő u. 81. szám alatt lévő Művelődési Ház nagyterme,
- b) a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió étkezője,
- c) a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió szobái.

2. A létesítmények használatért fizetendő díjak

2. § (1) Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes intézmények és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete alapján állapítja meg.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott díjakat a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

3. A terembérleti szerződés

3. § (1) Az e rendelet 1. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott esetekben a bérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terembérleti szerződést jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az e rendelet 1. § (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott esetben nem köthető terembérleti szerződés.

4. A Pannónia Panzió szobáira vonatkozó rendelkezések

4. § (1) A Pannónia Panzió szobáinak és férőhelyeinek száma:

- a) hat darab kettő ágyas szoba,
- b) kettő darab öt ágyas szoba.

(2) A Pannónia Panzió szobái előzetes bejelentkezés alapján vehetők igénybe.

- (3) A szálláshelyet az utolsó vendégéjszakát követő nap 10.00 óráig kell elhagyni.
- (4) A szálláshely elfoglalása előtt kötelező a vendégkártya kitöltése.
- (5) A szálláshely díját előre, számla ellenében kell kifizetni.
- (6) A Pannónia Panzióba kutya és egyéb állat nem vihető be.
- (7) A szálláshelyet igénybe vevőknek kötelező a házirend betartása.

5. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet 2022. október 10-én lép hatályba.

6. §¹

Gadány, 2022. szeptember 5.

Ősz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 6. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2022. szeptember 6.

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Gadány, 2023. február 24.

Hajdu Szabina
jegyző



1 A 6. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

1. melléklet²

a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Intézmények és helviségeik eseti bérbeadásának díjai

1. Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

1.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény

1.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 30.000 Ft/rendezvény

1.3. Termék árusítás céljából történő igénybevétel esetén: 5.000 Ft/óra

2. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

2.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény

2.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 25.000 Ft/rendezvény

3. Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/nap

4. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) szobáinak bérleti díja:

4.1. Felnőtt személy esetében:

a) fő szezon esetén (július-augusztus): 3.800 Ft/fő/éjszaka

b) nem fő szezon esetén: 3.500 Ft/fő/éjszaka

c) fűtési szezon esetén: 4.500 Ft/fő/éjszaka

4.2. Gyermek esetében:

a) 0-tól 4 éves korig: ingyenes

b) 5-től 12 éves korig: az a) pontban meghatározott összegek 50 %-a

c) 13 éves kortól: az a) pontban meghatározott összegek

4.3. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a legalább három kiskorú gyermekkel rendelkező üdülő családok részére 10 % kedvezmény jár.

4.4. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a 20 főt meghaladó csoportoknak 10 % kedvezmény jár.

4.5. Abban az esetben, ha valaki a többágyas szobát egyedül akarja igénybe venni, úgy a mindenkori díj mellett 1.500 Ft/éjszaka többlet díjat köteles fizetni.

4.6. Az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget a helyi adókról szóló önkormányzat rendelet írja elő.

4.7. A szálláshely szolgáltatás mellett a szálláshelyet igénybe vevő vendég reggelit kérhet, melynek díja 2.000 Ft/fő/alkalom.

4.8. A szálláshelyet igénybe vevőknek az e rendelet 1. melléklet 3. pontjában meghatározott egyéb eszköz használatának díját nem kell megfizetnie.

2 Az 1. melléklet a Gadány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. melléklet

a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Terembérleti szerződés

1. Amely létrejött egyrészről:

- 1.1. Név:
1.2. Cím:
1.3. Adószám:
1.4. Telefonszám:, mint bérlő,

2. Másrészről:

- 2.1. Név: Gadány Község Önkormányzat (képviseli: polgármester)
2.2. Cím: 8715. Gadány, Fő u. 81.
2.3. Adószám: 15400303-1-14, mint bérbeadó között, az alábbi feltételekkel:

3. A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

4. A teljesítés körülményei:

- 4.1. A helyiség pontos megnevezése:
4.2. A helyiség címe:
4.3. A bérbeadás időpontja:
4.4. Az igénybevétel jellege:

5. A szolgáltatás díja:

- 5.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja:
5.1.1. Terembérleti díj: Ft
5.1.2. Egyéb eszközök használatának díja: Ft
5.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, vagy átutalással, számla ellenében megfizeti.

6. A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

- 6.1. A bérlő részére bérbe adja a 4-es pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.
6.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.
6.3. A bérbeadó szükség esetén, külön díjazás fejében egyéb eszközöket (tényár, pohár, stb.) is biztosít.
6.4. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
6.5. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

7. A bérlő kötelezettségei és jogai:

7.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a bérbeadó házirendjét, a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.

7.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.

7.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

7.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.

7.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

7.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.

7.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.

8.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

8.2.1. A bérbeadó részéről:

8.2.1.1. Név:

8.2.1.2. Telefonszám:

8.2.1.3. Munkakör:

8.2.2. A bérlő részéről:

8.2.2.1. Név:

8.2.2.2. Telefonszám:

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9. A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

10. Kelt.: Gadány, 20... év hó nap

11. Aláírások: polgármester/bérbeadó, bérlő