

Gadány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8715 Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésre
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelkezéseket.

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 36. § (2) bekezdésében és a 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvénysértő.

Az Ltv. vonatkozó rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

„36. § (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásnak a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”

A fentiekre tekintettel elkészítésre került az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségei eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható

következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetnek társadalmi hatása nincs.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetnek környezeti, egészségi követelménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, hogy megszüntetésre kerüljön a jelenleg fennálló törvénysértő állapot.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály megalkotása nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. június 19.



**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Gadány, 2023.

Ósz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző

Gadány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzat jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik működését, feladataik ellátást meghatározó jogszabályok számos esetben tartalmaznak kötelezést, illetve ajánlást belső szabályzatok alkotására, biztosítva ezzel, hogy a helyhatóságok figyelembe vehessék a helyi sajátosságokat.

A képviselő-testület hatályon kívül helyezte az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletet, mellyel ugyan megszüntetésre került a törvénysértő állapot, azonban az eddig önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokról a jövőben is rendelkezni kell, ezért szükséges azok szabályzatba történő meghatározása.

A fentiekre tekintettel elkészítésre került a szabályzat tervezete, és az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségei eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzatát 2023. július 1-jei hatályba lépéssel az írásbeli előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. június 19.



Gadány Község Önkormányzat

**Szabályzat
az önkormányzat
tulajdonában lévő épületek
és
helyiségeik eseti
bérbeadásának rendjéről és
bérleti díjáról**

Hatályos: 2023. július 1. napjától

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról az alábbi szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed Gadány község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett épületek bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.

2. A szabályzat értelmében az 1. pontban meghatározott létesítmények:

- 2.1. a 8715. Gadány, Fő u. 81. szám alatt lévő Művelődési Ház nagyterme,
- 2.2. a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió étkezője,
- 2.3. a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió szobái.

2. A létesítmények használatért fizetendő díjak

3. Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes épületek és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen szabályzat 1. melléklete alapján állapítja meg.

3. A terembérleti szerződés

4. A szabályzat 2. pontjának 2.1. és 2.2. alpontjaiban meghatározott esetekben a bérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terembérleti szerződést jelen szabályzat 2. melléklete tartalmazza.

5. A szabályzat 2. pontjának 2.3. alpontjában meghatározott esetben nem köthető terembérleti szerződés.

6. A terembérleti szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

4. A Pannónia Panzió szobáira vonatkozó rendelkezések

7. A Pannónia Panzió szobáinak és férőhelyeinek száma:

- 7.1. öt darab kettő ágyas szoba,
- 7.2. kettő darab négy ágyas szoba.

8. A Pannónia Panzió szobái előzetes bejelentkezés alapján vehetők igénybe.

9. A szálláshelyet 14.00 órától lehet elfoglalni, és az utolsó vendégéjszakát követő nap 10.00 óráig kell elhagyni.

10. A szálláshely elfoglalása előtt kötelező a vendégkártya kitöltése.

11. A szálláshely díját előre, számla ellenében kell kifizetni.

12. A Pannónia Panzióba kutya és egyéb állat nem vihető be.

13. A szálláshelyet igénybe vevőknek kötelező a házirend betartása. A házirend a szabályzat 3. mellékletét képezi.

5. Záró rendelkezések

14. E szabályzat 2023. július 1. napjával lép hatályba.

15. Jelen szabályzatot Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) határozatával jóváhagyta.

Gadány, 2023.

Ősz János
polgármester

1. melléklet

Az épületek és helyiségek eseti bérbeadásának díjai

1. Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

- 1.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény
- 1.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 30.000 Ft/rendezvény
- 1.3. Termék árusítás céljából történő igénybevétel esetén: 5.000 Ft/óra

2. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

- 2.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény
- 2.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 25.000 Ft/rendezvény

3. Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/nap

4. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) szobáinak bérleti díja:

4.1. Felnőtt személy esetében:

- a) fő szezon esetén (július-augusztus): 3.800 Ft/fő/éjszaka
- b) nem fő szezon esetén: 3.500 Ft/fő/éjszaka
- c) fűtési szezon esetén: 4.500 Ft/fő/éjszaka

4.2. Gyermekek esetében:

- a) 0-tól 4 éves korig: ingyenes
- b) 5-től 12 éves korig: az a) pontban meghatározott összegek 50 %-a
- c) 13 éves kortól: az a) pontban meghatározott összegek

4.3. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a legalább három kiskorú gyermekkel rendelkező üdülő családok részére 10 % kedvezmény jár.

4.4. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a 20 főt meghaladó csoportoknak 10 % kedvezmény jár.

4.5. Abban az esetben, ha valaki a többágyas szobát egyedül akarja igénybe venni, úgy a mindenkori díj mellett 1.500 Ft/éjszaka többlet díjat köteles fizetni.

4.6. Az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget a helyi adókról szóló önkormányzat rendelet írja elő.

4.7. A szálláshely szolgáltatás mellett a szálláshelyet igénybe vevő vendég reggelit kérhet, melynek díja 2.000 Ft/fő/alkalom.

4.8. A szálláshelyet igénybe vevőknek az e szabályzat 1. melléklet 3. pontjában meghatározott egyéb eszköz használatának díját nem kell megfizetnie.

2. melléklet

Terembérleti szerződés

1. Amely létrejött egyrészről:

1.1. Név:

1.2. Cím:

1.3. Adószám:

1.4. Telefonszám:, mint bérlő,

2. Másrészről:

2.1. Név: Gadány Község Önkormányzat (képviseli: polgármester)

2.2. Cím: 8715. Gadány, Fő u. 81.

2.3. Adószám: 15400303-1-14, mint bérbeadó között, az alábbi feltételekkel:

3. A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

4. A teljesítés körülményei:

4.1. A helyiség pontos megnevezése:

4.2. A helyiség címe:

4.3. A bérbeadás időpontja:

4.4. Az igénybevétel jellege:

5. A szolgáltatás díja:

5.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja:

5.1.1. Terembérleti díj: Ft

5.1.2. Egyéb eszközök használatának díja: Ft

5.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, vagy átutalással, számla ellenében megfizeti.

6. A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

6.1. A bérlő részére bérbe adja a 4-es pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

6.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.

6.3. A bérbeadó szükség esetén, külön díjazás fejében egyéb eszközöket (tényár, pohár, stb.) is biztosít.

6.4. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

6.5. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

7. A bérlő kötelezettségei és jogai:

7.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a bérbeadó házirendjét, a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.

7.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.

7.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

7.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.

7.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

7.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.

7.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.

8.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

8.2.1. A bérbeadó részéről:

8.2.1.1. Név:

8.2.1.2. Telefonszám:

8.2.1.3. Munkakör:

8.2.2. A bérlő részéről:

8.2.2.1. Név:

8.2.2.2. Telefonszám:

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9. A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gadány, 20... év hó nap

.....
polgármester/bérbeadó

.....
bérlő

3. melléklet

H Á Z I R E N D

Kedves vendégeink, kérjük panziónk használatával kapcsolatos elvárásainkat az alábbiak szerint szíveskedjenek betartani:

1. Érkezéskor, a szobakulcs átvételével egy időben a vendégkönyvbe történő személy szerinti bejegyzést meg kell tenni.
2. A gondnoktól át kell venni a szobát (szobákat). Ekkor kell jelezni az esetleges hiányosságokat.
3. A szobákban dohányozni és nyílt lángot használni tilos!
4. Dohányozni csak a kijelölt helyen szabad.
5. A szobákból berendezési tárgyakat (Pl.: takaró) kivinni nem szabad.
6. A szobákban ételt ne tároljanak és ott ne étkezzenek.
7. Ügyeljenek a berendezési és használati tárgyak épségére, valamint a tűz és balesetvédelmi szabályok betartására.
8. Az esetlegesen keletkező károkért mindenki anyagi felelősséggel tartozik, melyet távozáskor, a szobakulcs leadásakor kell kiegyenlíteni.
9. A gyermekek felügyeletét a szülők, vagy az őket kísérő nevelők kötelesek ellátni.
10. A teakonyha és az ebédlő használata után a mosogatásról, rendteremtésről a használók kötelesek gondoskodni.
11. Amikor a szállást hosszabb időre elhagyják, gondoskodjanak a szobák és az épület zárásáról.
12. A szálláshely területére behozott értéktárgyakért felelősséget nem vállalunk.
13. A szállóvendégeken kívül 22 óra után idegenek a panzióban nem tartózkodhatnak.
14. Kérjük, hogy viselkedésével, magatartásával a többi vendég nyugalma senki ne zavarja.
15. A szálláshelyen 18 éven aluli vendégek szeszesített nem fogyaszthatnak, nem dohányozhatnak.
16. Balesetről vagy egyéb rendkívüli eseményről a panzió gondnokát azonnal tájékoztatni kell!
17. A szobákat legkésőbb 10.00 óráig el kell hagyni, a kulcsokat és a szobát a gondnoknak át kell adni.
18. A szobákban és más helyiségekbe élő állatot bevenni tilos!

KÖSZÖNJÜK, HOGY EGYÜTTMŰKÖDNEK VELÜNK ANNAK ÉRDEKÉBEN, HOGY AZ ÖNÖK ÉS A PANZIÓ TÖBBI VENDÉGE SZÁMÁRA A KIRÁNDULÁS, ÜDÜLÉS A LEHETŐ LEGJOBBAN TELJEN EL.

Gadány, 2023. július 1.

Ősz János
polgármester

Gadány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
a 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámoló jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése előírja, hogy a megyei könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31. napjáig tájékoztató készíti a kistérségi önkormányzat számára.

A fentiek alapján a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár megküldte Gadány Község Önkormányzat részére a 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámoló megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. június 19.



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: GADÁNY

Lakosság száma: 340 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 4 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 83 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak.

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 280 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a

- ebből 14 éven aluli: 58 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 52 alkalom

- ebből internethasználat: 58

Kölcsönzött dokumentumok száma: 52 db

Helyben használt dokumentumok száma: 82 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 92 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 6 féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentum: nem volt
- Saját forrású gyarapítás: nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 2258 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

Kapott foglalkozási anyag értéke: 22.125,- Ft

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Eszköz- és bűtorfejlesztés, játékbcszerzés:

- Állami támogatásból vásárolt technikai, informatikai eszköz:
 - 1 db Epson nyomtató

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény:
 - 2022.03.20. Siklósi Hagyományőrző Egyesület műsora
- Saját szervezésű könyvtári programok: 8 db

Szakmai munka:

- Szakmai tanácsadás igény szerint folyamatos
- Eszközleltár elkészítése
- KSZR-es könyvek cseréje
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022.03.01.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató

