

Gadány Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8715. Gadány, Fő u. 81.
Tel./fax: 85/329-122

Előterjesztés

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján rendeletet alkotott az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról.

Általános indokolás

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2014. (IX.10.) önkormányzati rendeletében szabályozta le az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának szabályait. Ez a rendelet a megalkotása óta többször módosításra került, majd 2022-ben hatályon kívül helyezésre került, és hasonló tartalommal megalkotásra került a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet.

A képviselő-testület a 2023. február 15. napján megtartott nyílt, soron kívüli ülésén a 8/2023. (II.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítani kívánja a Pannónia Panzió szobáinak bérleti díját, a nyújtandó reggeli árát, valamint a terembérleti díjakat, és felkérte a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását soron kívül készítse elő.

A fentiek alapján elkészítésre került az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetben foglaltaknak nincs társadalmi hatása.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezet elfogadása minimális többletbevételt eredményez.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt negatív hatása vagy egészségügyi következménye.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az önkormányzati rendeletben meghatározott díjak emelését csak rendelet módosítással, vagy egy új rendelet megalkotásával lehet végrehajtani. A jelenlegi rendelet tervezet elfogadásának elmaradása esetén a díjak összege nem növelhető, és nem teljesül a képviselő-testület által meghozott döntés.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítás a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Módosító rendelkezést tartalmaz

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

az 1. melléklethez

A díjakat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. február 20.



**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló
12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Gadány, 2023.

Ósz János
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

Intézmények és helviségeik eseti bérbeadásának díjai

1. Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

- 1.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény
- 1.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 30.000 Ft/rendezvény
- 1.3. Termék árusítás céljából történő igénybevétel esetén: 5.000 Ft/óra

2. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

- 2.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 20.000 Ft/rendezvény
- 2.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 25.000 Ft/rendezvény

3. Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/nap

4. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) szobáinak bérleti díja:

4.1. Felnőtt személy esetében:

- a) fő szezon esetén (július-augusztus): 3.800 Ft/fő/éjszaka
- b) nem fő szezon esetén: 3.500 Ft/fő/éjszaka
- c) fűtési szezon esetén: 4.500 Ft/fő/éjszaka

4.2. Gyermekek esetében:

- a) 0-tól 4 éves korig: ingyenes
- b) 5-től 12 éves korig: az a) pontban meghatározott összegek 50 %-a
- c) 13 éves kortól: az a) pontban meghatározott összegek

4.3. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a legalább három kiskorú gyermekkel rendelkező üdülő családok részére 10 % kedvezmény jár.

4.4. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a 20 főt meghaladó csoportoknak 10 % kedvezmény jár.

4.5. Abban az esetben, ha valaki a többágyas szobát egyedül akarja igénybe venni, úgy a mindenkori díj mellett 1.500 Ft/éjszaka többlet díjat köteles fizetni.

4.6. Az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget a helyi adókról szóló önkormányzat rendelet írja elő.

4.7. A szálláshely szolgáltatás mellett a szálláshelyet igénybe vevő vendég reggelit kérhet, melynek díja 2.000 Ft/fő/alkalom.

4.8. A szálláshelyet igénybe vevőknek az e rendelet 1. melléklet 3. pontjában meghatározott egyéb eszköz használatának díját nem kell megfizetnie.