

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 5. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

Ülés helye: Gadány Község Önkormányzat tanácskozó terme
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ősz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Fábos-Landi Vivien	képviselő
4./ Somogyiné Szigeti Enikő	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző

Távol van:

1./ Marton László	képviselő
-------------------	-----------

Ősz János polgármester:

Köszönti a képviselő-testület megjelent tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület 4 tagja jelen van. Elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára tekintettel került sor. Javasolja, hogy módosítsák a napirendi pontokat, és vegyék fel harmadiknak az önkormányzat tulajdonában lévő Pannónia Panzió fűtés korszerűsítése napirendet. Megkérdezi, hogy van-e további módosítási javaslat. Mivel a napirend módosítására további javaslat nem érkezik, így kéri a képviselő-testületet a módosított napirendi javaslat elfogadására: 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 2./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési terv megtárgyalása, 3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő Pannónia Panzió fűtés korszerűsítése, 4./ Egyebek.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2022. (IX.5.) képviselő-testületi határozata
a napirend elfogadásáról

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Ősz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési terv megtárgyalása
Előadó: Ősz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő Pannónia Panzió fűtés korszerűsítése

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

4./ Egyebek

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Mindenki előtt ismert, hogy korábban már döntöttek arról, hogy megemelik a panzióban a díjakat. A korábbi döntésüknek megfelelően elkészítésre került az erről szóló rendelet tervezete, melyet mindenki megismerhetett.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ A Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési terv megtárgyalása

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a víziközmű vagyont állami fenntartásba kívánja venni a kormány. Az, hogy most megszavazzák a 15 éves gördülő fejlesztési tervet, az még nem jelenti azt, hogy a közeljövőben nem államosítják valamikor a víziközmű vagyont. Elmondja, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel az önkormányzat viszonya jó, a Zrt. mindig előre egyeztet a településen elvégzendő munkálatokról, és azok díjairól.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2022. (IX.5.) képviselő-testületi határozata
a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített 15 éves gördülő fejlesztési terv
elfogadásáról

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 11-16106-1-004-01-05 MEKH kóddal rendelkező, MES-IV azonosító számú, Mesztegnyő és térsége közműves ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti, a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró Mesztegnyő Község Önkormányzat Polgármesterét arra, hogy a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnökö-vezérigazgatójával közösen nyilatkozzon, mely szerint a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által üzemeltetett víziközmű rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetértenek, azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtásra javasolják.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő Pannónia Panzió fűtés korszerűsítése

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Mindenki előtt ismert, hogy a 2022. évi költségvetésükbe betervezték a panzió fűtéskorszerűsítését. Igaz, hogy erre a célra 3 millió forintot terveztek, és most a legkedvezőbb ajánlat 4,8 millió, de hát sajnos ennyit emelkedtek ennyi idő alatt az árak. A forrás meg van a magasabb összegre is, így kivitelezhető a felújítás. Elmondja, hogy a jelenlegi gáz fűtés kerülne korszerűsítésére, de úgy, hogy fafűtésre is bármikor át lehetne állni. Ha minden jól megy, akkor a munkálatok még az idei év során el is tudnak készülni. Javasolja, hogy fogadják el az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot, és a legkedvezőbb ajánlatot adó Nagy Józseffel kössék meg a vállalkozási szerződést a munkálatok elvégzésére.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 4 fő vesz részt, és egyhangú – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (IX.5.) képviselő-testületi határozata
a Pannónia Panzió fűtés korszerűsítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról és
szerződéskötésről

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Pannónia Panzió fűtésének korszerűsítésére beérkezett ajánlatokat értékelte, és:

1. megállapítja, hogy a Pannónia Panzió fűtőkorszerűsítése tekintetében
 - a Sávoly Invest Kft, 8732 Sávoly, Petőfi utca 4. határidőben benyújtott ajánlata érvényes,
 - a Nagy József 8713 Kéthely Sári u. 6. határidőben benyújtott ajánlata érvényes,
 - a P&S Pipes Kft. 8800 Nagykanizsa Csengery u. 84. határidőben benyújtott ajánlata érvényes.
2. A képviselő-testület a Nagy József ajánlatát bruttó 4.789.579 Ft hirdeti nyertesnek, tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes, az ajánlatevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges intézkedés megtételére és dokumentum aláírására.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: azonnal

4./ Egvebek

4/1. Kirándulás ügye

Ósz János polgármester:

Szombaton lenne a falukirándulás, megkérdezi, hogy hogyan állnak vele.

Fábos-Landi Vivien képviselő:

Elmondja, hogy jelenleg 8 fő jelentkező van.

Ósz János polgármester:

Akkor így nem lesz falukirándulás, ilyen kevés jelentkezővel nem tartják meg.

Szántó Imréné alpolgármester:

Elmondja, hogy információi szerint a hétvégén lesz az egyik marcali nagy cégnél a családi nap, és szerinte ez is az egyik oka annak, hogy ilyen kevés a jelentkező a kirándulásra.

Ósz János polgármester:

Ebben az esetben viszont azt javasolja, hogy próbálják meg a következő hétvégére újból megszervezni a falukirándulást, de azt már most leszögezi, hogy amennyiben nem lesz legalább 12 fő jelentkező, akkor ismételen el fog maradni a kirándulás.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.


Ósz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik
eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Gadány község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézmények bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.

(2) A rendelet értelmében az (1) bekezdésben meghatározott létesítmények:

- a) a 8715. Gadány, Fő u. 81. szám alatt lévő Művelődési Ház nagyterme,
- b) a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió étkezője,
- c) a 8715. Gadány, Fő u. 44. szám alatt lévő Pannónia Panzió szobái.

2. A létesítmények használatért fizetendő díjak

2. § (1) Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes intézmények és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete alapján állapítja meg.

(2) Az 1. mellékletben meghatározott díjakat a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

3. A terembérleti szerződés

3. § (1) Az e rendelet 1. § (2) bekezdésének a) és b) pontjában meghatározott esetekben a bérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terembérleti szerződést jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az e rendelet 1. § (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott esetben nem köthető terembérleti szerződés.

4. A Pannónia Panzió szobáira vonatkozó rendelkezések

4. § (1) A Pannónia Panzió szobáinak és férőhelyeinek száma:

- a) hat darab kettő ágyas szoba,
- b) kettő darab öt ágyas szoba.

(2) A Pannónia Panzió szobái előzetes bejelentkezés alapján vehetők igénybe.

- (3) A szálláshelyet az utolsó vendégéjszakát követő nap 10.00 óráig kell elhagyni.
- (4) A szálláshely elfoglalása előtt kötelező a vendégkártya kitöltése.
- (5) A szálláshely díját előre, számla ellenében kell kifizetni.
- (6) A Pannónia Panzióba kutya és egyéb állat nem vihető be.
- (7) A szálláshelyet igénybe vevőknek kötelező a házirend betartása.

5. Záró rendelkezések

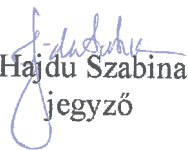
5. § Ez a rendelet 2022. október 10-én lép hatályba.

6. § Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 14/2014. (IX.10.) önkormányzati rendelet.

Gadány, 2022. szeptember 5.


Ösz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 6. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2022. szeptember 6.



1. melléklet

a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának díjai

1. Művelődési Ház (8715. Gadány, Fő u. 81.) nagytermének bérleti díja:

- 1.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 15.000 Ft/rendezvény
- 1.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 18.000 Ft/rendezvény
- 1.3. Termék árusítás céljából történő igénybevétel esetén: 5.000 Ft/óra

2. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) étkezőjének bérleti díja:

- 2.1. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 13.000 Ft/rendezvény
- 2.2. Gadány község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 15.000 Ft/rendezvény

3. Egyéb eszközök (tányér, pohár, stb.) használatának díja: 2.000 Ft/nap

4. Pannónia Panzió (8715. Gadány, Fő u. 44.) szobáinak bérleti díja:

4.1. Felnőtt személy esetében:

- a) fő szezon esetén (július-augusztus): 3.200 Ft/fő/éjszaka
- b) nem fő szezon esetén: 3.000 Ft/fő/éjszaka
- c) fűtési szezon esetén: 3.500 Ft/fő/éjszaka

4.2. Gyermek esetében:

- a) 0-tól 4 éves korig: ingyenes
- b) 5-től 12 éves korig: az a) pontban meghatározott összegek 50 %-a
- c) 13 éves kortól: az a) pontban meghatározott összegek

4.3. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a legalább három kiskorú gyermekkel rendelkező üdülő családok részére 10 % kedvezmény jár.

4.4. A 4.1. és a 4.2. pontokban meghatározott összegekből a 20 főt meghaladó csoportoknak 10 % kedvezmény jár.

4.5. Abban az esetben, ha valaki a többágyas szobát egyedül akarja igénybe venni, úgy a mindenkori díj mellett 1.000 Ft/éjszaka többlet díjat köteles fizetni.

4.6. Az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget a helyi adókról szóló önkormányzat rendelet írja elő.

4.7. A szálláshely szolgáltatás mellett a szálláshelyet igénybe vevő vendég reggelit kérhet, melynek díja 1.400 Ft/fő/alkalom.

4.8. A szálláshelyet igénybe vevőknek az e rendelet 1. melléklet 3. pontjában meghatározott egyéb eszköz használatának díját nem kell megfizetnie.

2. melléklet

a 12/2022. (IX.6.) önkormányzati rendelethez

Terembérleti szerződés

1. Amely létrejött egyrészről:

- 1.1. Név:
- 1.2. Cím:
- 1.3. Adószám:
- 1.4. Telefonszám:, mint bérlő,

2. Másrészről:

- 2.1. Név: Gadány Község Önkormányzat (képviseli: polgármester)
- 2.2. Cím: 8715. Gadány, Fő u. 81.
- 2.3. Adószám: 15400303-1-14, mint bérbeadó között, az alábbi feltételekkel:

3. A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

4. A teljesítés körülményei:

- 4.1. A helyiség pontos megnevezése:
- 4.2. A helyiség címe:
- 4.3. A bérbeadás időpontja:
- 4.4. Az igénybevétel jellege:

5. A szolgáltatás díja:

5.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás díja:

5.1.1. Terembérleti díj: Ft

5.1.2. Egyéb eszközök használatának díja: Ft

5.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, vagy átutalással, számla ellenében megfizeti.

6. A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

6.1. A bérlő részére bérbe adja a 4-es pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

6.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.

6.3. A bérbeadó szükség esetén, külön díjazás fejében egyéb eszközöket (tényár, pohár, stb.) is biztosít.

6.4. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

6.5. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

7. A bérlő kötelezettségei és jogai:

7.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a bérbeadó házirendjét, a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.

7.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.

7.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

7.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megővéséről, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.

7.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.

7.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.

7.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.

8.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

8.2.1. A bérbeadó részéről:

8.2.1.1. Név:

8.2.1.2. Telefonszám:

8.2.1.3. Munkakör:

8.2.2. A bérlő részéről:

8.2.2.1. Név:

8.2.2.2. Telefonszám:

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9. A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

10. Kelt.: Gadány, 20... év hó nap

11. Aláírások: polgármester/bérbeadó, bérlő