

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 26. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

**Ülés helye:** Gadány Község Önkormányzat tanácskozó terme  
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

**Jelen vannak:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1./ Ósz János               | polgármester   |
| 2./ Szántó Imréné           | alpolgármester |
| 3./ Fábos-Landi Vivien      | képviselő      |
| 4./ Marton László           | képviselő      |
| 5./ Somogyiné Szigeti Enikő | képviselő      |
| Hajdu Szabina               | jegyző         |

**Ósz János polgármester:**

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló szerződéskötés, 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 3./ Egyebek.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**62/2022. (VII.26.) képviselő-testületi határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló szerződéskötés  
Előadó: Ósz János polgármester  
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Ósz János polgármester  
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 3./ Egyebek

Felelős: Ósz János polgármester  
Határidő: azonnal

**1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló szerződéskötés**

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

**Ósz János polgármester:**

Elmondja, hogy megtörtént a közszolgáltatási szerződés vonatkozásában a pályázati anyag kiküldése, és a felhívásra mindössze egy pályázat érkezett. Ezt a pályázatot Kovács Ferenc nyújtotta be, ahogy az írásbeli előterjesztésben is olvasható. Javasolja, hogy kössék meg Kovács Ferenc egyéni vállalkozóval a közszolgáltatási szerződést.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló szerződés tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
63/2022. (VII.26.) képviselő-testületi határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló szerződéskötésről**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ajánlatkérés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére” tárgyú ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatot elbírálta, az ajánlattétel alapján a közszolgáltatás ellátására Kovács Ferenc egyéni vállalkozó (7562 Segesd, Vörösmarty u. 100. Adószám: 51206510-2-34 Nyilvántartási szám: 3301427) ajánlattevővel köti meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződést 2022.08.01-től 2027.12.31-ig szóló időtartalomra.

A képviselő-testületet felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: értelem szerint

**2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

**Ósz János polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az új közszolgáltatási szerződéshez hozzá kell igazítani a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletüket is. A rendelet módosítása helyett

célszerűbb lenne egy teljesen úgy rendelet elfogadása, melynek a tervezete elkészítésre is került.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (VII.27.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és  
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3./ Egyebek**

***3/1. Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításának ügye***

**Ősz János polgármester:**

Már többször beszéltek róla, hogy meg kellene emelni az árakat a panzióban. Erre eddig nem volt lehetősége a képviselő-testületnek, azonban július 1-jétől már megszűnt a korlátozás, és megemelhetik a díjakat. Javasolja, hogy fő szezonban a jelenlegi 2.700 Ft helyett 3.200 Ft-ba, a nem fő szezonban a 2.500 Ft helyett 3.000 Ft-ba a fűtési szezonban pedig 3.000 Ft helyett 3.500 Ft-ba kerüljön a szállásdíj. Szerinte a reggeli díját is emeljék meg a jelenlegi 900 Ft-ról 1.400 Ft-ra.

**Szántó Imréné alpolgármester:**

Egyetért a polgármester által javasoltakkal. Véleménye szerint a terembérleti díjakat is megemelhetnék.

**Ősz János polgármester:**

Egyetért az alpolgármester javaslatával, emeljék meg a terembérleti díjakat is. Javasolja, hogy mindegyik terembérleti díjat 3.000 Ft-al emeljék meg.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendeletük elmondottak szerinti módosításának az előkészítésével, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2022. (VII.26.) képviselő-testületi határozata**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának**  
**rendjéről és bérleti díjáról szóló 14/2014. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 14/2014. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint készítse elő:

- a Pannónia Panzió szobáinak bérleti díja esetében a fő szezonban 2.700 Ft-ról 3.200 Ft-ra, a nem fő szezon esetén 2.500 Ft-ról 3.000 Ft-ra, a fűtési szezon esetén 3.000 Ft-ról 3.500 Ft-ra emelje,
- a Pannónia Panzióban nyújtandó reggeli árát bruttó 900 Ft-ról 1.400 Ft/fő/alkalom összegre emelje,
- a terembérleti díjakat 3.000 Ft-tal emelje meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletet tervezetet terjessze az elkészítését követően a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Ősz János polgármester

Hajdu Szabina jegyző

Határidő: értelem szerint

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.

  
Ősz János  
polgármester



  
Hajdu Szabina  
jegyző

**Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (VII.27.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és  
elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról**

Gadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §** A rendelet hatálya kiterjed Gadány község közigazgatási területén

a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatást ellátó szolgáltatóra,

b) a település közigazgatási területén a közüzemi csatornahálózattal ellátott, de arra rá nem kötött ingatlan, továbbá a közüzemi csatornahálózattal el nem látott területen lévő ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, az ingatlant egyéb jogcímen használóra (továbbiakban: ingatlantulajdonos) akinél a háztartási szennyvíz keletkezik.

**2. A közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

**2. § (1)** Gadány község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását Kovács Ferenc egyéni vállalkozó, mint közszolgáltató végzi.

(2) A begyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes elhelyezését a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) látja el a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján.

(3) A szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a Vése Szennyvíztisztító telepen kialakított fogadó aknában kell elhelyezni.

**3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására irányuló  
köszolgáltatás ellátásának rendje**

**3. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz törvény szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak történő átadással az ingatlantulajdonosnak kell biztosítani.

(3) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni. Az éves igénybevétel kötelezettsége a közszolgáltatóhoz bejelentett nem használt ingatlanra nem vonatkozik. Az évente 6 hónapnál kevesebbet használt és a közszolgáltatóhoz bejelentett ingatlan tulajdonosa szükség szerint, de legalább minden második évben köteles igénybe venni a közszolgáltatást.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a szolgáltatónál megrendelnie, telefonon.

(6) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között jön létre. Ennek keretében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

#### **4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei**

4. § (1) A közszolgáltató teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglalt, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatást.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és elszállítása az erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegtést és szaghatást kizáró eszközzel végezhető.

(3) Amennyiben a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése és szállítása közben szennyeződés keletkezett, a közszolgáltatónak a szennyezett területet haladéktalanul tisztítani és fertőtlenítenie kell.

(4) A közszolgáltató köteles járművei tárolására a közegészségügyi, környezetvédelmi és építési előírásoknak megfelelő telephelyet biztosítani.

(5) A közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződést fel kell mondani, amennyiben a szennyvizet nem a 2. § (2) bekezdés szerint kijelölt helyen üríti le.

(6) A szolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ártalmatlanítási díjat fizet az üzemeltetőnek.

#### **5. Köszolgáltatási szerződés tartalma**

5. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni:

- a) a szerződő felek megnevezését és azonosító adatait,
- b) a szerződés tárgyát,
- c) a közszolgáltatási szerződés időtartamát,

- d) a teljesítés helyét,
- e) a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,
- f) a felek jogait és kötelezettségeit,
- g) a közszolgáltatási díj megállapításának módját,
- h) a szerződés módosításának, felmondásának módját.

## **6. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

**6. § (1)** Az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére szolgáló közműpótló berendezés kialakítását a tulajdonos az ingatlanon belül és az építési hatóság által engedélyezett, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben meghatározott módon köteles megoldani.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről e rendeletben szabályozott módon az ingatlantulajdonos a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(3) A tulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után a szennyvíz-szállító eszköz mérőberendezése alapján köteles a közszolgáltatónak számla ellenében e rendelet szerinti díjat megfizetni.

## **7. A közszolgáltatás díja**

**7. § (1)** A képviselő-testület a közszolgáltatás díját a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény 44/D. §-ban foglaltak figyelembevételével határozza meg. A szippantott szennyvíz elszállításának és ártalmatlanításának díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közszolgáltató ármegállapításra vonatkozó kérelmét a megelőző év november 15-ig jelezheti az önkormányzat felé.

## **8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések**

**8. §** A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (név, lakóhely vagy székhely, az ingatlan ideiglenes vagy tartós használatára vonatkozó adat) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez tartja nyilván és kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

## **9. A rendelkezések betartásának ellenőrzése**

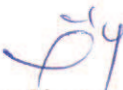
**9. §** A nyílt árokba, csapadékelvezető csatornarendszerbe történő illegális bevezetések ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik.

## 10. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

11. § Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 13/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelet.

Gadány, 2022. július 26.

  
Ösz János  
polgármester

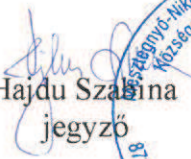


  
Hajdu Szabina  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2022. július 27. napján kihirdetésre került.

Gadány, 2022. július 27.

  
Hajdu Szabina  
jegyző



1. melléklet  
a 11/2022. (VII.27.) önkormányzati rendelethez

**A közszolgáltatás díja**

| <b>Közzolgáltatás számított díja</b>                               | <b>alapdíj</b>                 | <b>ürítési díj</b>                  |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Természetes személy (lakossági)<br/>felhasználók esetén</b>     | <b>0 Ft/forduló + Áfa</b>      | <b>1 260 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa</b> |
| <b>Nem természetes személy<br/>(közületek) felhasználók esetén</b> | <b>17 010 Ft/forduló + Áfa</b> | <b>1 859 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa</b> |