

Előterjesztés
Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2016. január 12. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés
megszüntetésének ügyéhez

Tisztelt Képviselőtestület!

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: törvény) 2015. december 12. napján került kihirdetésre, és 2015. december 27. napján lépett hatályba. A törvény értelmében 2016. július 01. napjától az állam kéményseprő-ipari szerve fogja ellátni a kéményseprő-ipari tevékenységet közfeladatként többek között a természetes személy tulajdonában lévő lakóépületek esetében, tehát a kéményseprő-ipari közszolgáltatás és közszolgáltatót, mint fogalmak megszüntetésre kerülnek 2016. július 01. napjától.

Azok az önkormányzatok, akik rendelkeznek a jelenleg hatályban lévő, kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján megkötött közszolgáltatási szerződéssel, a törvény hatálybalépésétől számított 21 napon belül (2016. január 17.) döntést kell, hogy hozzanak arról, hogy milyen formában kívánják a településen a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátni.

Gadány Községi Önkormányzat a fenti közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, melyet a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel kötött meg 2015. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig.

Az önkormányzat kettő féleképpen dönthet a jelenleg hatályban lévő kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződésről:

1. Ha az önkormányzat nem kívánja megszüntetni a hatályos közszolgáltatási szerződést:

A törvény 10. § (1) bekezdésének a) pontja szerint, a hatályos közszolgáltatási szerződés időtartamáig minden maradhat változatlan. A törvény 10. § (4) bekezdése előírja, hogy a hatályban lévő közszolgáltatási szerződés időbeli hatályát meghosszabbítani, vagy újat kötni nem lehet. Akkor sem lehet új közszolgáltatási szerződést kötni, ha a törvény hatálybalépésekor nincs közszolgáltatási szerződés hatályban. A törvény 10. § (7) bekezdése szerint a hatályos közszolgáltatási szerződést 2016. július 01. napjáig módosítani szükséges, hogy az összhangban álljon a törvénnyel.

2./ Ha az önkormányzat meg kívánja szüntetni a hatályos közszolgáltatási szerződést:

A törvény 10. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a hatályos közszolgáltatási szerződést felmondja, és a közszolgáltatást 2016. július 01. napjától nem biztosítja. A törvény 10. § (6) bekezdése szerint, a hatályban lévő közszolgáltatási szerződést három módon lehet megszüntetni:

- rendes felmondással a törvény hatálybalépésétől számított legalább hat hónap felmondással (akkor is, ha azt a közszolgáltatási szerződés nem tartalmazta),
- közös megegyezéssel,

- az önkormányzat úgy döntött, hogy 2016. július 01. napjától a közszolgáltatást nem biztosítja, és ezért rendkívüli felmondással.

A Somogy Kéményseprő-Mester Kft. levélben megkereste az önkormányzatot, melyben azt a tájékoztatást adta, hogy a törvény 10. § (5), (6), (7) és (10) bekezdéseinek értelmezése alapján, a Kft. a lakossági kémények 2016. július 01-i ingyenessé válása miatt nem tartja járható útnak az önkormányzat felé történő havi számlázást (az önkormányzat pénzügyi terhelése miatt), ezért a szerződésmódosítási kötelezettség (10. § (7) bekezdés) elkerülése végett hozzájárulnak a szerződés 2016. június 30. napi, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A fentieket alapján javasolt a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Akárhogyan is dönt az önkormányzat, a törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a döntésről az állami kéményseprő-ipari tevékenységet közfeladatként ellátó kéményseprő-ipari szervet a törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül, legkésőbb 2016. január 26. napjáig írásban vagy elektronikusan értesíteni kell.

A törvényben említett állami kéményseprő-ipari szervről a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről szóló 401/2015. (XII.15.) Kormányrendelet 1. §-a rendelkezik, amely szerint, a Kormány a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására kéményseprő-ipari szervént a hivatásos katasztrófavédelmi szervet jelöli ki. Ez Magyarországon a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága, amelynek Somogy megyei területi szerve a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

A Somogy Kéményseprő-Mester Kft. által megküldött levél (1. melléklet), és a Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződés (2. melléklet) az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel megkötött, kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést, a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. hozzájárulásával, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (6) bekezdés b) pontja alapján, közös megegyezéssel 2016. június 30. napjával megszünteti. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésről az érintetteket értesítse, és a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentumot aláírja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: értelem szerint

Mesztegyő, 2016. január 08.



Somogy Kéményseprő-Mester Kft.
K a p o s v á r, Rákóczi tér 9-11.
Tel/Fax. 82/313-401; 06-20/9669-845
E-mail: kemenymester@somogy.hu

Gadány Község Képviselő Testülete részére

Kéményseprő szerződés felülvizsgálata

A 2015. évi CCXI tv. alapján

Az új kéményseprő törvény 2015. 12. 12-én került kihirdetésre, 2015. 12. 27-én lépett hatályba.

A törvény 10 § (5), (6), (7), (10) bekezdéseinek értelmezése alapján társaságunk, a lakossági kémények 2016. július 1-i ingyenessé válása miatt nem tartja járható útnak az önkormányzat felé történő havi számlázást (az önkormányzat pénzügyi terhelése miatt), ezért a szerződésmódosítási kötelezettség (10§ (7 bek.) elkerülése végett **hozzájárulunk a szerződés 2016. június 30-i, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

Társaságunk szakemberei így, elgondolásunk szerint az újonnan, az állam által alapított kéményseprő szervnél, remélhetőleg ugyanezen a területen 2016. július 1. után is tovább dolgozhatnak.

Ezúton köszönjük 19 éven át tartó munkánkhoz a segítőkész közreműködésüket.

Kaposvár, 2015. 12. 29.

Tisztelettel:

SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT.
7400 Kaposvár, Baross G. u. 8. /73.
Bankszla.: 10103214-77527825-00000001
Adószám: 11484929-2-14
Tel.: 82/313-401; 20-9669845



Farkas József
ügyvezető

Vállalkozási szerződés kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására

Amely létrejött egyrészről **Gadány Község Önkormányzata** 8716 Gadány, Fő u. 81., másrészről a **Somogy Kéményseprő-Mester Kft.** 7400 Kaposvár, Ivánfahegyalja u. 21.között **Gadány Község Közigazgatási területén** (körzetben) a kötelező **kéményseprő-ipari közszolgáltatás tárgyában.**

A szerződés célja

A szerződés célja az önkormányzat és a szolgáltató közötti kapcsolatrendszernek olyan célszerű szabályozása, amelynek eredményeként az önkormányzat Gadány község közigazgatási területén a kéményseprő-ipari tevékenység ellátási kötelezettségének biztosítása érdekében a szolgáltató útján tegyen eleget és ezáltal biztosítsa, hogy a közszolgáltatói törvény és a kéményseprő rendelet előírásainak megfelelően

- ❖ az élet és vagyonvédelem, a tűzbiztonság,
- ❖ a környezet-és levegőtisztaság-védelem,
- ❖ az energiatakarékosság

követelményei megvalósuljanak a kémények rendeltetésszerű és biztonságos működésének folyamatos fenntartásával.

A szolgáltató kötelezettségei

A Kéményseprő-ipari Közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényben, a kéményseprő törvény végrehajtásáról szóló 347/2012.(XII:11) Korm. rendelet, a 63/2012.(XII.11.) BM. rendeletben, valamint a helyi Önkormányzati rendeletben meghatározott feladatokat, összhangban a pályázatban vállalt kötelezettséggel, maradéktalanul ellátja, ehhez a **Marcali, Piac u. 23.** szám alatt ügyfélfogadást tart, a bejelentéseket pedig éjjel-nappal fogadja.

1. **Létrehozza** és működteti a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos **nyilvántartási rendszert** és gondoskodik a szükséges nyilvántartások folyamatos vezetéséről.
2. A közszolgáltatás biztonságos és szakszerű ellátásával arányban álló **létszámú és képzettségű** alkalmazottat foglalkoztat.
3. **Információkat szolgáltat** a lakosság, illetve az Önkormányzat igényei szerint.
4. Biztosítja a feladat ellátásához szükséges felszereléseket, munkaeszközöket és anyagokat.
5. A tevékenység ellátását **saját bevételeiből** fedezi.
6. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás a 2012. évi XC tv. alapján az Önkormányzat által meghatározott díját a **munkavégzéssel egy időben** a munka

elvégzése után, számla ellenében-eltérő megállapodás hiányában- az építmény **tulajdonosa** fizeti ki.

7. A számla a gyakoriság szerinti éves díj **arányos részét** tartalmazza.
8. Gondoskodik a dolgozók tisztálkodási szereiről, a felszerelések **karbantartásáról**.
9. Gondoskodik a kéményseprő-ipari tevékenység folyamatos ellátásához szükséges **szakmai képzésről**, a szakember-utánpótlás biztosításáról, illetve továbbképzéséről.
10. Megadja a működésre vonatkozó mindazon **információkat** az önkormányzatnak, amelyeket az a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatban igényel.
11. A szolgáltató rendszeresen **beszámol** az önkormányzat képviselőtestületének évente legalább egyszer (november hónapban)- tevékenységéről, ismerteti fejlesztési terveit, továbbá a következő évre vonatkozó díjakat az alábbi bekezdés szerint.
12. Szolgáltató vállalja, hogy amíg az árképzés előírásai nem változnak, az éves díjemelés előterjesztésének a 347/2012.(XII:11) Korm. rendelet előírásai szerinti minimálisan számítandó díjat alkalmazza.
13. **Információkat** szolgáltat a lakosság, illetve az önkormányzat igényei szerint, a helyi építési hatósággal állandó kapcsolatot tart. A szolgáltatás díjmentes.
14. A mindenkor hatályos, a kéményseprő tevékenységre vonatkozó jogszabályok szerinti szakembergárdával és műszerezettséggel, magas színvonalú, **lakosság centrikus** szakmai munkát végez.
15. A szolgáltató hibájából keletkező káresemények fedezésére évi **20 millió Ft** értékhatárig viszontbiztosítással rendelkezik.
16. Szolgáltató a kéményhasználóknak lehetőséget biztosít a **személyes, a telefonos** és internetes ügyintézésre **Marcali** város területén (**Marcali, Piac u. 23.**). Az irodai telefon (**85/415-022**) szolgáltatás mellett állandóan hívható telefonokat is üzemeltet (**20/9667-386; 20/ 9669-845**). A helyi önkormányzat az arra rászorulóknak esetében **díjmérséklést**, vagy díjelengedést kezdeményezhet, ezt a szolgáltató, egyeztetés után átvállalja.
17. **Csak a használatban** lévő kémények után kell a díjat megfizetni.
18. A szolgáltató díjmentesen végzi :
 1. az önkormányzat épületénél, intézményeinél a gáz tüzelőberendezések **tüzeléstechnikai műszeres mérését** külön megrendelés nélkül. Javaslatot tesz az energiatakarékos üzemeltetésre.
 2. az önkormányzat épületénél a kémények évi rendszeres **ellenőrzését**.
 3. az önkormányzat által kezdeményezett, kéményekkel kapcsolatos **szakvélemények** készítését.
19. A szolgáltató elismeri, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban foglaltak külön kikötés hiányában is a **szerződés részét képezik**.

Az Önkormányzat feladata

- Megbízást ad e szerződésben meghatározott szolgáltatás végzésére.
- Gondoskodik arról, hogy minden év november 30-ig a következő évben alkalmazható kéményseprési díjak megállapításra kerüljenek. Ehhez igénybe veszi a szolgáltató tevékenységét.
- Rendszeresen ellenőrzi a tevékenység ellátását.
- Segít a szolgáltató feladata végrehajtásában, abban, hogy érvényesüljenek a közszolgálatói törvény és a kéményseprő rendelet előírásai.
- Hatáskörébe tartozó döntéseivel segíti a szolgáltató működését.
- Segíti a szolgáltatót a lakossági tájékoztatásban és felvilágosításban.
- A szolgáltatót a feladat ellátásáról beszámoltatja.
- Gondoskodik a Kéményseprő ipari Közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényben, a kéményseprő törvény végrehajtásáról szóló 347/1012.(XII:11) Korm. rendelet, a 63/2012.(XII.11.) BM. rendelet, valamint saját rendelete betartásáról és betartatásáról.
- Szakmai jellegű kérdésekben kikéri a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége (MOKÉSZ) állásfoglalását.

A szerződés hatályossága

A szerződés a pályázatban kiírt időtartamnak megfelelően **2015. január 1-től 2024. december 31-ig** érvényes.

A szerződés megszűnése

- A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- A szerződés a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- A szerződés rendes felmondással, csak írásban, indoklással és olyan felmondási idő kikötésével mondható fel, amely elégséges időt biztosít pályázat kiírására és az új szolgáltató következő év január 1-jétől kezdődő megbízására. A felmondási idő **6 hónapnál** rövidebb nem lehet.
- A felmondást mindkét fél kezdeményezheti.

- A felmondási idő alatt a szolgáltató a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles teljesíteni. A felmondási idő 6 hónapnál rövidebb nem lehet.
- Rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondható a szerződés mind az önkormányzat, mind a szolgáltató részéről a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- Azonnali felmondás esetén a pályázat alapján kijelölt szolgáltató megbízásáig, (de minimum 6 hónap) a szolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásáról gondoskodni, kivéve, ha erről az Önkormányzat írásban lemond.
- A szerződésszegésből eredő kár megtérítését a vétlen fél igényelheti.

A szerződés 2015. január elsején lép hatályba.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel tisztázzák. Az egyeztetések eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

A szerződés mellékletét képezi a mindenkori, a szolgáltató munkavégzése során vezetett nyilvántartások:

- sormunka nyilvántartás
- a folyamatban lévő katasztrófavédelmi ügyek
- a folyamatban lévő építéshatósági ügyek


Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Gadány, 2014. 12. 01.




 János András
 polgármester

SOMOGY KÉMÉNYSEPRŐ-MESTER KFT.
 KAPOSVÁR
 Telefon: 06-20/9669-845


 Farkas József
 ügyvezető