

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. december 07. napján megtartott közmeghallgatásáról.

Ülés helye: Gadány Községi Önkormányzat Művelődési Háza
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ósz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Kuti István	képviselő
4./ Marton László	képviselő
5./ Szigeti Enikő	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző
Kiss Csaba Ede	tervező

16 fő érdeklődő állampolgár

Ósz János polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait, a jegyzőt, a tervezőt, valamint a megjelent érdeklődő állampolgárokat. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Javasolja a képviselőtestületnek a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogását: 1./ Gadány településképi arculati kézikönyve és településképi rendelte partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztatás), 2./ Tájékoztató az önkormányzat 2017. évben elvégzett munkájáról és a 2018. évi tervekről, 3./ Lakossági vélemények, kérdések.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
141/2017. (XII.07.) képviselőtestületi határozata

Gadány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ Gadány településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztatás)
Előadó: Ósz János polgármester
Kiss Csaba Ede tervező
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés
- 2./ Tájékoztató az önkormányzat 2017. évben elvégzett munkájáról, és a 2018. évi tervekről
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés
- 3./ Lakossági vélemények, kérdések

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

1./ Gadány településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete partnerségi egyeztetése (előzetes tájékoztatás)

Előadó: Ósz János polgármester

Kiss Csaba Ede tervező

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a közmeghallgatás ad fórumot a településképi arculati kézikönyv elkészítésével és a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozott előzetes tájékoztatásra. Tájékoztat továbbá arról, hogy minden partnerhez eljuttatott az önkormányzat egy kérdőívet, amelyben megfogalmazhatták a javasolataikat. A tervező tájékoztatását követően lesz lehetőség további javaslatokkal élni, illetve a kitöltött adatlapokat átadja a tervezőnek.

Bemutatja Kiss Csaba Ede tervező urat.

Átadja a szót a tervezőnek.

Kiss Csaba Ede tervező:

Köszönti az egybegyülteket. Röviden tájékoztatni kíván a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet céljáról.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését, a településképi szempontból meghatározó területeket, helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, illetve a reklámok, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelményt tartalmazó kötelező erejű jogszabály.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül a településképi arculati kézikönyv, amely feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, gyakorlatilag egy képeskönyv formájában bemutatva, hogy hosszú távon milyen településen szeretnének élni. A kézikönyv lehetőség, hogy a kívánt formában őrizze meg a településüket. A lakossági javaslatokat beépíti egy végleges változatba, amelyet szintén a partnerek elé terjeszt, és amelyet az önkormányzat egy határozattal fogad el. Az előző két dokumentumhoz képest a helyi építési szabályzat pedig arra ad választ, hogy mit lehet építeni.

Elmondja, hogy a település természeti adottságai nagyon jók, a gazdasági adottságok sajnos már nem annyira.

Tudomása van róla, hogy a közelmúltban nem volt új építkezés a településen, de talán a jövőben majd erre is sor fog kerülni.

Várja az észrevételeket, kérdéseket.

Landi Lászlóné:

Megkérdezi, hogy ha a jövőben szeretne egy fedett teraszt építeni a lakásához, akkor ehhez a kézikönyv elkészítése után kell-e majd engedély.

Kiss Csaba Ede tervező:

A fedett terasz építéséhez jelenleg is kell engedély, a településképi arculati kézikönyv nem ilyen rendelkezéseket fog tartalmazni.

Ósz János polgármester:

A településarculati kézikönyv nem arról fog szólni, hogy lehet-e építkezni, hanem ajánlást ad arra vonatkozóan, hogy például milyen színű legyen egy ház, vagy milyen tetőszerkezete legyen egy épületnek.

Kiss Csaba Ede tervező:

Így van, ahogy a polgármester úr is mondta. A jogszabályok határozzák meg azt, hogy lehet építkezni, a településképi arculati kézikönyv pedig ajánlást tesz arra vonatkozóan, hogy hogyan építkezzen a lakosság.

Kiss József:

Furcsának tartja, hogy kormányrendelet szabályozza azt, hogy hogyan lehet építkezni. A településen nem csak lakóházakról van szó, hanem közterületekről, parkokról is. Véleménye szerint inkább járdát kellene javítani a településen, és virágosítani kellene.

Kiss Csaba Ede tervező:

Ezt a javaslatot nem tudja beleépíteni a településképi arculati kézikönyvbe, ez nem olyan jellegű javaslat, amely ehhez a kézikönyvhöz kapcsolódik. Volt a településen egy tájtervező kollega is, Ő is adott javaslatokat a kézikönyvhöz, de ezek szintén nem kötelező jellegűek lesznek. A megkötéseket a település helyi építési szabályzata tartalmazza, a településképi arculati kézikönyv megalkotása nem azt jelenti, hogy most kitalálnak egy új szabályozást, hanem azt, hogy megújítják a régi szabályok egy részét.

Ósz János polgármester:

Itt nem erőszakról van szó, és pont azért hívták össze a lakosságot, és küldték ki a kérdőíveket, hogy együtt alakítsák ki ezt a kézikönyvet, figyelembe véve a lakosság javaslatát, igényét. Az már egy másik kérdés, hogy jelenleg mi szorulna felújításra a településen, és hogy azokat hogyan lehetne felújítani.

Kiss József:

Megkérdezi, hogy a településképi arculati kézikönyv elkészítése mennyibe fog kerülni a településnek.

Ósz János polgármester:

A kézikönyv elkészítetése 1.000.000 Ft-ba fog kerülni a településnek, de erre ugyanilyen összegű állami támogatást kaptak.

Szabó József:

Elmondja, hogy az volt az érzése a kérdőív kitöltése közben, hogy ez a kérdőív nem is erről a településről szól. Nehéz volt a kérdőívben szereplő kérdésekre válaszolni, de azért egy kiegészítést is írt hozzá.

El tudna képzelni egy körfogalmat a Béke utca és a Fő utca kereszteződéséhez, valamint különböző útbaigazító táblákat is ki lehetne helyezni. Szerinte ezek a változtatások esztétikailag feldobnák a települést.

Nem tudta eldönteni, hogy a kérdőívben a múlttól, a jelenről vagy a jövőről van-e szó. Mindenkinek szépítenie kellene a saját épületét, kertjét, de ehhez nincs meg az embereknek a szükséges anyagi fedezetük, nincs annyi pénzük, hogy mesébe illően alakítsák ki a lakókörnyezetüket. Ha a jövőben a környéken nem lesznek olyan ipari területeket, parkok, amelyek olyan munkahelyeket tudnak teremteni az embereknek, hogy azokból a fizetésekből az állampolgárok fel tudják újítani az épületeiket, akkor minden a jelenlegi állapotában fog maradni. Tényleg szép a falu, de ahhoz, hogy az épületeiket mindenki rendbe tudja tartani, ahhoz pénz kell. Csábítóvá lehetne tenni ezt a falut, de ehhez fiatal lakosság kellene. Senkit nem lehet arra kötelezni, hogy ott van egy épület, és azt renoválja meg. Nem tudja, hogy ha elkészül a településképi arculati kézikönyv annak örülnie kellene-e majd, vagy inkább sajnálkoznia. Nem látja a falu jövőjét, nem jönnek a fiatalok, inkább a városiasodás a jellemző.

Kiss Csaba Ede tervező:

A kiküldött kérdőív, egy általános kérdéseket tartalmazó kérdőív. Vannak benne olyan kérdések, amelyekre nehéz válaszolni, de valamilyen mankó kellett, hogy legyen. Az előregedésre nem tud válaszolni, Somogyban nem sok minden változott az elmúlt években, a fiatalok elmennek a városokba.

A településképi arculati kézikönyv tulajdonképpen arról szól, hogy ha lenne pénz és akarat, akkor milyen irányba lehetne elindulni.

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2017. évben elvégzett munkájáról, és a 2018. évi tervekről

Előadó: Ósz János polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Ahogy azt mindenki tudja, az önkormányzatnak vannak kötelező, és nem kötelező feladatai. Kötelező feladat például az oktatás, ezzel kapcsolatban különösebb mondanivalója nincs, az iskolát az állam tartja fent, az óvoda még saját fenntartásban van, azonban nagyon csökken a gyermeklétszám és az óvodai dolgozók is cserélődnek, de egyenlőre azért tudják működtetni az intézményt a Mesztegyő Községi Önkormányzattal közösen.

Az egészségügyi alapellátáshoz tartozik a háziorvosi- és a fogorvosi ellátás. Ezen a területen hozzá panasz nem érkezett.

Az infrastruktúra vonatkozásában voltak változások. Új szolgáltató lett az ivóvíz ellátás tekintetében, aki kettő havonta olvassa le a vízórákat. Nagyobb beruházás nem volt a vízűgy területén, még mindig csak egy kutja van a településnek. A szennyvíz tekintetében körbejárták a falut a tavasszal, hogy egyedi szennyvíztisztító berendezések kialakítására kerüljön sor a településen, de a lakosság jelentős része ezt a fajta szennyvízelvezetési rendszert nem támogatta. Jelenleg úgy néz ki, hogy lehetőség van pályázni csatornahálózat kialakítására, és a három település, Mesztegyő, Kelevíz és Gadány együtt fogja benyújtani ezt a pályázatot. A pályázat 100 %-os finanszírozottságú, tehát a lakosságnak nem fog semmibe sem kerülni. Ez a dolog egyenlőre még csak előkészítő szakaszban van, várhatóan 2020-ig fognak kialakulni a végleges tervek. A hulladékgazdálkodás tekintetében is új cég kerül létrehozásra, azonban a település vonatkozásában megmaradt a régi szolgáltató. Szeretné, ha a lakosság használná a szelektív hulladékgyűjtő edényeket ugyan úgy otthon, és a temetőnél is. Felújításra került a közvilágítás is, ezzel kapcsolatban panasz nem érkezett.

A közterületeket rendben tartják, a temető is rendbe van, megköszöni Bikali Józsefnének a temetőben lévő Hósi emlékmű karbantartását. A ravatalozó olyan állapotban van, hogy a tető szerkezetét mindenképpen fel kellene újítani, ezt a jövőben tervezik is. Szeretné, hogy mindenkinek az ingatlana gondozott lenne. Akié nem az, azt felszólítja az önkormányzat a rendbetételre, és végső esetben büntetés kiszabására is sor fog kerülni. Igényként merült fel a temetőnél egy urnafal kialakítására, ezért úgy döntött a képviselőtestület, hogy a közeljövőben sort fognak keríteni az urnafal megépítésére.

Köszöni Ladencsics Zoltánnak, hogy a Felsőhegyben ismét felújítottak egy keresztet.

Az utak, járdák vonatkozásában egy kicsit sikerült előre lépni, mivel a vis maior pályázat keretei között több útszakaszt is fel tudtak újítani. A járda felújításra benyújtott pályázatuk sajnos ismét elutasításra került.

A közlekedéssel, autóbusz járatokkal kapcsolatban problémát nem hallott. Felmerült annak az igénye, hogy a 21.00 órás járatot vissza kellene állíttatni. Meg fogja próbálni, hogy állítsák

vissza ezt a járatot, de sajnos túl sok esélyt nem lát rá, hogy sikerrel fog járni az ügyben. A buszvárók felújítása szintén szerepel a jövő évi tervek között.

A szociális ellátásokhoz tartozik többek között a falugondnoki szolgálat, valamint a szociális és gyermekjóléti szolgálat, akik mindenkinek igyekeznek segíteni a lehetőségeikhez mérten.

A közmunkaprogramok tekintetében elmondja, hogy kettő programban vett részt az önkormányzat, a mezőgazdasági program keretében került sor a zsálya termesztésre, a másikban pedig az utak karbantartására. Egyre többen elhelyezkednek a közfoglalkoztatottak közül, így egyre kevesebb lesz azon emberek köre, akik közül választani lehet majd a jövőben dolgozókat. Próbálják támogatni a családokat, rászorulókat, például a szociális célú tüzelőanyaggal, és egyéb pénzügyi támogatásokkal is.

A gyermekjólét és családsegítés területén akadt az idei évben egy-két problémás eset, de végül mindegyik megoldódott.

A közbiztonsággal kapcsolatban elmondja, hogy majdnem napi szinten járnak a rendőrök a településen, de komolyabb probléma nem volt. Sok volt az indokolatlanul történő hatóság kihívás a településre, ezért kéri a jelen lévőket, hogy ha valakinek ezzel kapcsolatban bármilyen információja van, azt jelezze. A közérdekű munka ledolgozása is problémát jelent. Ez az a fajta munka, mikor valakit megbüntetnek, de nem tudja kifizetni a büntetést, és helyette a településen ledolgozhatja azt. Jogszály rendelkezik erről a lehetőségről, azonban véleménye szerint nagyon laza szabályok kerültek megállapításra. Van, amikor annyi embernek kellene ilyen munkát ledolgozni, hogy nincs is a településen annyi feladat, és van olyan eset is, hogy akinek dolgoznia kellene, az nem is akarja ellátni a rá bízott feladatokat.

A nem kötelező feladatok közül meg kívánja említeni a Polgárőr Egyesületet, és az Asszonyklubot. Mindig felmerül az ifjúsági klub kérdése, amelytől továbbra sem zárkózik el, amennyiben a fiatalok ki tudnak nevezni maguk közül egy felelőst.

A rendezvények idén is meg lettek tartva, Hősök napja, gyermeknap, Kórusfesztivál, Kukoricás ételek fesztiválja, Mikulás ünnepség és adventi készülődés. A Hősök napján sajnos minden évben nagyon kevesen vesznek részt, a Kórusfesztivál pályázati pénzből került megrendezésre, a Kukoricás ételek fesztiválja pedig a szokásos vasárnap helyett szombaton került megrendezésre.

A turizmussal és a panzióval kapcsolatban elmondja, hogy nőtt a vendégszám, pályázatot is nyújtottak be a panzió épületének a felújítására, de ez a pályázat még nem kerül elbírálására.

A jegyző minden csütörtökön ügyfélfogadást tart a településen.

Jövőre 825 éves lesz a település, várja az ötleteket a jövő évi programokra vonatkozóan. A Faluházhoz továbbra is várják a tárgyi felajánlásokat, hogy minél jobban be tudják rendezni a helyiségeket.

Megköszöni a lakosságnak, hogy meghallgatta a beszámolóját, várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

3./ Lakossági vélemények, kérdések

Landi Lászlóné:

Kéri a közös, nagy kukák megszüntetését a településen, mert mindent beledobálnak az emberek, a hulladék elválogatása nélkül.

Ősz János polgármester:

A szelektív hulladékgyűjtő konténereket nem lehet megszüntetni, le kell fényképezni, hogy ki rakja bele ilyen módon a hulladékot, és eljárást fognak indítani ellene.

Landi Lászlóné:

Megkérdezi, hogy a településen áthaladó patak kitisztítása kinek a dolga.

Ősz János polgármester:

A patakot a vízügynek kellene kitisztítania. Volt egy vízügyi társulat, ők rendezték a patak tisztítását. Az önkormányzat nem nyúlhat hozzá a patakhoz, mivel az nem önkormányzati tulajdon. Meg fogja keresni a vízügyi társulatot a patak kitisztítása miatt.

Kiss József:

Megkérdezi, hogy nem gondolkodott-e el az önkormányzat azon, hogy helyben munkahelyeket teremtsen a munkanélküliek számára. Felajánlja a segítségét a munkahely teremtés vonatkozásában, amennyiben erre a képviselőtestület igényt tart.

Ősz János polgármester:

Az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan épülete, amelyben foglalkoztatni lehetne bárkit is. Az önkormányzat a 2%-os iparűzési adó helyett mindössze 0,5 %-os adót vezetett be annak érdekében, hogy minél több cég települjön a településre, de ezzel sajnos nem sikerült munkahelyeket teremteni. Területet tudnak biztosítani vállalkozások, cégek számára, ha valaki ide szeretne jönni a településre és munkahelyeket szeretne kialakítani.

Kiss József:

Szerinte az önkormányzaton keresztül könnyebben lehetne új munkahelyeket kialakítani, és Ő segítene is ebben, csak ismernie kellene hozzá az embereket, hogy kiket, milyen munkára lehetne alkalmazni.

Ősz János polgármester:

Szívesen tárgyal erről az ügyről Kiss Józseffel, információi vannak a munkanélküliekről. Kicsi a falu, most egyenlőre csak az idősek otthona biztosít munkalehetőséget a lakosság számára. Kéri Kiss Józsefet, hogy a későbbiekben egyeztessenek még erről a dologról.

Szabó József:

Megkérdezi, hogy a járda és a közút közötti közterületek kaszálást nem lehetne-e úgy megoldani, hogy azt az önkormányzat egy jelképes összegért lekaszálná.

Ősz János polgármester:

Most is van erre lehetőség, akkor, amikor a dolgozóknak van erre idejük. Akinek nincs olyan hozzátartozója, aki megoldaná számára a kaszálást, annak eddig is igyekeztek ezt a munkát elvégezni. Ő nem híve annak, hogy az önkormányzat kaszálja az összes közterületet, a lakosság is tegyen valamit a településért. Aki rászorul, vagy rászorult arra, hogy az önkormányzat segítséget nyújtson a kaszálásban, azt eddig is megoldották, és ezután is meg fogják oldani.

Szabó József:

Megkérdezi, hogy mi a helyzet a lakatlan ingatlanok kaszálásával.


Ősz János polgármester:

Vannak olyan ingatlan tulajdonosok, akik fizetnek azért, hogy az önkormányzat egész évben karbantartsa a területüket. Minden évben körbejárják a falut, végig nézik a gondozatlan ingatlanokat, és felszólítják a tulajdonosokat a kaszálásra, rendbe tételre. A lakatlan területekre nem mehetnek be a tulajdonos engedélye nélkül.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.


Ősz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző