

Jegyzőkönyv

Készült: Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. január 12. napján megtartott nyílt, soros üléséről.

Ülés helye: Gadány Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(8715. Gadány, Fő u. 81.)

Jelen vannak:

1./ Ósz János	polgármester
2./ Szántó Imréné	alpolgármester
3./ Kuti István	képviselő
4./ Marton László	képviselő
5./ Szigeti Enikő	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző

Ósz János polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselőtestületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszüntetésének ügye, 2./ Egyebek.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 1/2016. (I.12.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszüntetésének ügye
Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

2./ Egyebek

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: azonnal

1./ A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés megszüntetésének ügye

Előadó: Ósz János polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Ósz János polgármester:

Ahogy azt az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, 2016. július 01. napjától az állam fogja átvenni a kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladatellátást. Jelenleg kettő lehetősége van az

önkormányzatnak, megszüntetik a jelenleg érvényben lévő, Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel megkötött közszolgáltatási szerződést, vagy nem szüntetik meg a szerződést, de ebben az esetben az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége fog keletkezni a kéményseprő-ipari közszolgáltatás vonatkozásában. Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy beszélt a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. egyik képviselőjével, és Ő is azt javasolta, hogy célszerűbb megszüntetni a közszolgáltatási szerződést.

Az írásbeli előterjesztésben részletesen le van írva, hogy melyik döntésnek mi a következménye, illetve az előterjesztés mellékletét képezi a jelenleg hatályban lévő szerződés, és a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. levele is, melyben közölték, hogy hozzájárulnak a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Mindezekre tekintettel, javasolja, hogy a képviselőtestület 2016. június 30. napjával, közös megegyezéssel szüntesse meg a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel megkötött, kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződést.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselőtestület közös megegyezéssel 2016. június 30. napjával megszüntesse a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel megkötött, kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásra vonatkozó közszolgáltatási szerződést, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének **2/2016. (I.12.) képviselőtestületi határozata**

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel megkötött, kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést, a Somogy Kéményseprő-Mester Kft. hozzájárulásával, a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (6) bekezdés b) pontja alapján, közös megegyezéssel 2016. június 30. napjával megszünteti. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésről az érintetteket értesítse, és a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentumot aláírja.

Felelős: Ósz János polgármester
Határidő: értelem szerint

2./ Egyebek

2/1. Szennyvíz ügye

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy tárgyal Kelevíz Községi Önkormányzat Polgármesterével arról, hogy a jövőben, amennyiben pályázati lehetőség lesz rá, közösen valósítanák meg a szennyvízelhelyezés projektjét. El kellene dönteni, hogy folytassa-e ezt a tárgyalást, és együtt valósítsák-e meg ezt a beruházást, vagy Gadány Községi Önkormányzat egyedül szeretne-e majd pályázni. Ha közösen csinálnák, akkor egy helyen kellene kialakítani a szennyvíztárolót. Elmondja, hogy önkormányzatunként 150 millió forintra lehet majd pályázni, és ha a kettő önkormányzat együtt pályázna, akkor az már 300 millió forintot jelentene. Véleménye szerint mindenképpen érdemes lenne Kelevízzel együtt beadni a

pályázatot. Voltak már együtt megnézni egy területet, amely alkalmas lenne a szennyvíztároló megépítésére. Ez a terület Kelevízen van, és magánszemélyek tulajdonában van. Szerinte ezt a területet úgy kellene megvásárolni a tulajdonosoktól, hogy felét Gadány Községi Önkormányzat, felét pedig Kelevíz Községi Önkormányzat vásárolná meg, mivel ha bármi gond adódna az önkormányzatok közötti együttműködéssel, akkor külön lerakóhelyet is lehetne létesíteni. A tavalyi év során szóba került egy másik szennyvízlerakóhely is, azonban úgy néz ki, hogy azt a területet nem fogják tudni megvásárolni. Minél hamarabb el kell dönteni, hogy mi legyen, mert információi szerint hamarosan meg fog jelenni a pályázat.

Szántó Imréné alpolgármester:

Megkérdezi, hogy említett kelevízi ingatlanok mennyi tulajdonosa van.

Ősz János polgármester:

A kelevízi ingatlanok három tulajdonosa van, a fele Csima Jánosé, a másik fele pedig kettő másik tulajdonos között oszlik meg, és az egyik felén teher is van. Véleménye szerint meg kellene vásárolni Csima Jánostól a tulajdonát képező 1/2 rész ingatlant. Ez a terület alkalmas lenne a szennyvíztároló megépítésére, mivel a településtől távolabb van, és közút mellett helyezkedik el.

Elmondja, hogy Mesztegyő Községi Önkormányzat Polgármestere meghívta a gadányi képviselőtestületet Apácatornára, ahova a mesztegyői képviselőtestület azért megy el, hogy megnézzék egy másik fajta szennyvíz rendszert. Véleménye szerint élni kellene ezzel a lehetőséggel, és el kellene menni megnézni azt a rendszert is.

A kelevízi területtel kapcsolatban javasolja, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel arra, hogy tárgyaljon Csima Jánossal az ingatlan értékesítéséről, és ezt követően hozzanak csak döntést arról, hogy megvásárolják-e az említett ingatlant.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a javaslatával, az kézfenttartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
3/2016. (I.12.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon Csima Jánossal a tulajdonát képező kelevízi ingatlan önkormányzat általi megvásárlásáról. A képviselőtestület kéri a polgármestert, hogy a tárgyalásokat követő első ülésen adjon tájékoztatást a tárgyalások eredményéről.

Felelős: Ősz János polgármester

Határidő: értelem szerint

2/2. Ingatlan vásárlás ügye

Ősz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy elmondta a 8715. Gadány, Béke u. 8. szám alatti ház tulajdonosának, hogy úgy döntött a képviselőtestületet, hogy nem vásárolja meg 1 millió

forintért az ingatlant. A tulajdonos azt a tájékoztatást adta, hogy mindenképpen értékesíteni akarja a területet, és azt is mondta, hogy a legvégső esetben le fogja bontani. Erre a kijelentésre tájékoztatta a tulajdonost, hogy nem bonthatja le a házat, mivel az helyi védetség alatt áll. A tulajdonos erre azt a választ adta, hogy ebben az esetben nem tudja, hogy mit fog tudni kezdeni vele. Véleménye szerint meg kellene próbálni újra tárgyalni a tulajdonossal, és meg kellene próbálni 500.000 Ft-ért megvásárolni az ingatlant, mivel információi szerint az idei év során lesz olyan pályázat, melyből önkormányzati lakásokat lehet majd felújítani, és ezt az épület ilyen pályázat keretei között helyre lehetne hozni. Kéri a képviselőket, hogy mondják el a véleményüket.

Kuti István képviselő:

Kérdés, hogy valóban lesz-e ilyen pályázat az év során, mert ha nem lesz pályázat, akkor is meg kell óvni az épület állagát, ha úgy dönt a képviselőtestület, hogy megvásárolja az ingatlant.

Ósz János polgármester:

Azt nem lehet tudni pontosan, hogy lesz-e ilyen pályázat, ezért is kéri a képviselőtestület véleményét, hogy mi legyen, mivel ha megvásárolják, akkor az állagmegóvást valóban biztosítani kell. Javasolja, hogy ebben az ügyben is hatalmazza fel a képviselőtestület arra, hogy további tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal az ingatlanvásárlásról, és majd ezt követően hozza csak meg a képviselőtestület a döntését arra vonatkozóan, hogy megvásárolják-e az ingatlant.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2016. (I.12.) képviselőtestületi határozata

Gadány Községi Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza a polgármestert, hogy tárgyaljon a 8715. Gadány, Béke u. 8. szám alatti ingatlan tulajdonosával a tulajdonát képező ingatlan önkormányzat általi megvásárlásáról. A képviselőtestület kéri a polgármestert, hogy a tárgyalásokat követő első ülésen adjon tájékoztatást a tárgyalások eredményéről.

Felelős: Ósz János polgármester

Határidő: értelem szerint

2/3. Nyugdíjas bál ügye

Ósz János polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy Kövesdiné Panyi Antónia mesztegyői alpolgármester meghívta a gadányi képviselőtestületet és a gadányi nyugdíjasokat a 2016. január 22. napján, Mesztegyőn tartandó nyugdíjas bálba. Kéri a képviselőtestületet, hogy akinek van kedve, az vegyen részt a rendezvényen.

2/4. Költségvetés ügye

Ósz János polgármester:

Elmondja, hogy a 2016. évi költségvetéshez már vannak különböző információi, így hamarosan egyeztetni fog a pénzügyessel, és össze fogják állítani az önkormányzat ez évi költségvetését.

A polgármester megköszöni a képviselők munkáját, és zárt ülést rendel el.


Ósz János
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző